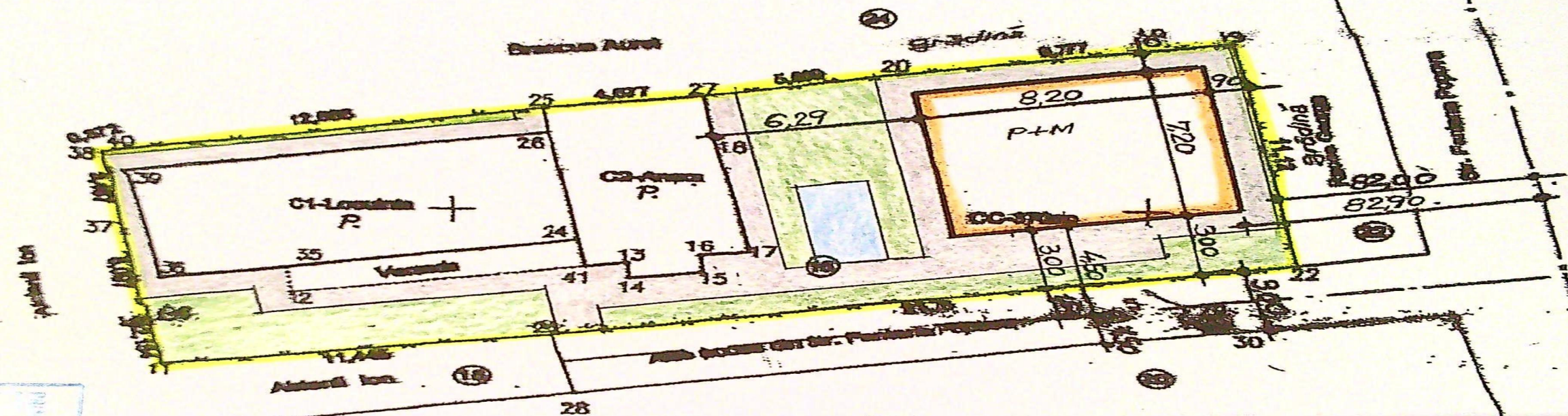


LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE
- CORPURI C1 SI C2 - P., EXISTENTE - S.C. = S.D. = 107,00 mp
- LOCUINTA P+M - PROPUSA - S.C. = 59,04 mp; S.D. = 118,08 mp
- ALEI SI TROTUARE IN INCINTA - S = 67,50 mp
- PLATFORMA BETONATA - PARCAJ AUTO - S = 12,50 mp
- SPATII VERDI IN INCINTA - S = 123,96 mp



REGLEMENTARI URBANISTICE:

Conform P.U.Z. Piers Romanescu aprobat cu HCL 772014 UTR 7 - LMI - amplasamentul este in zona locuita de protectie si monumentul istoric "Parcul Nicolas Romanescu", cu regimul maxim de inaltimi P+2, cu limită de constructibilitate P.O.T. max = 60 %, C.U.T. max = 1,20, cu retrageri de 6,00 m pentru constructie si de 5,00 m pentru impregnare, acril. (sect. 1) din cart. str. Fintina Popova

Suprafata teren = 370,00 mp

S.C. existenta = 107,00 mp

S.D. existenta = 107,00 mp

C.U.T. existent = 0,29

P.O.T. existent = 29%

S.C. propusa = 59,04 mp

S.D. propusa = 118,08 mp

S.C. totala = 107,00 mp + 59,04 mp = 166,04 mp

S.D. totala = 107,00 mp + 118,08 mp = 225,08 mp

C.U.T. propus = 0,61

P.O.T. propus = 45%

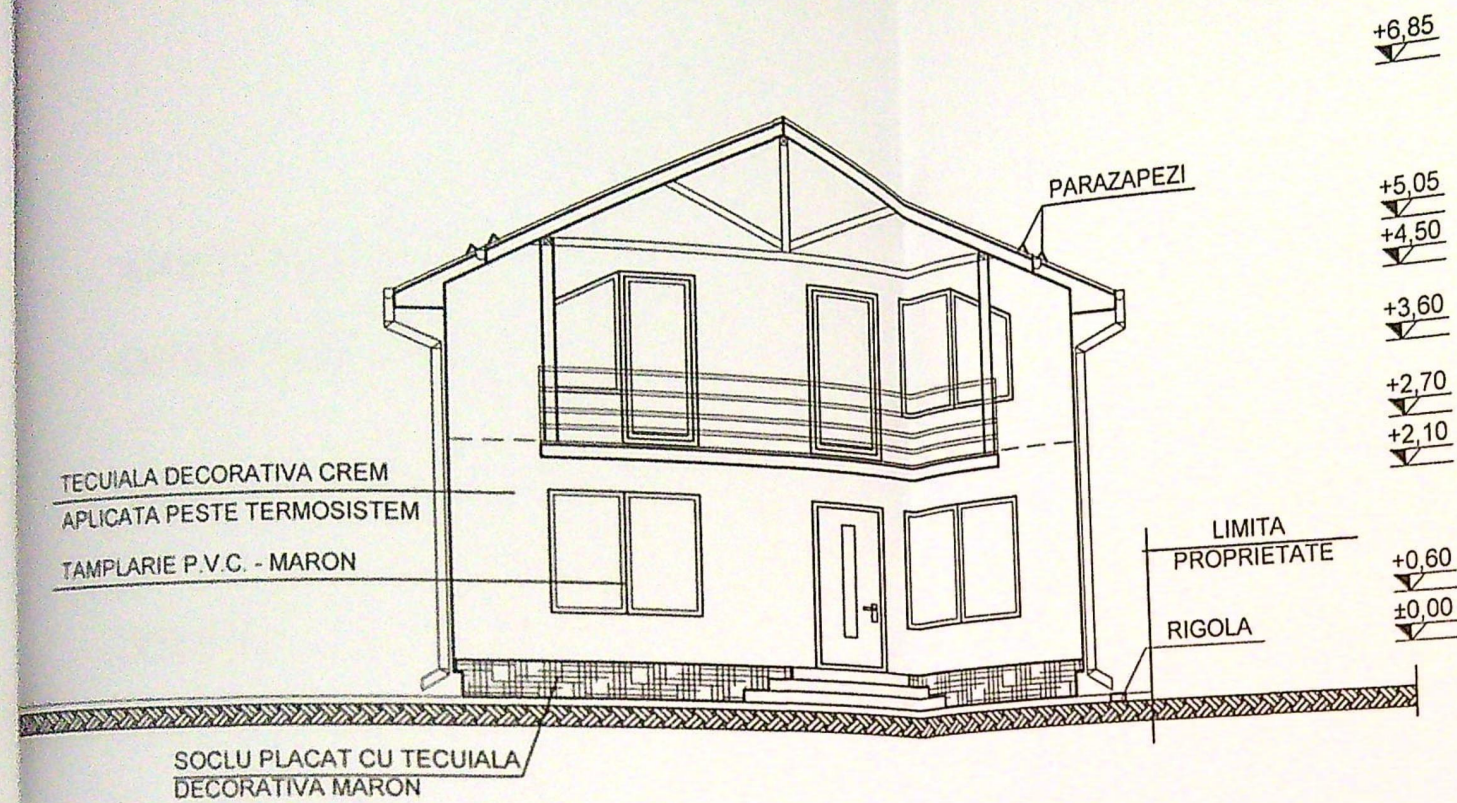
Nr. Pot.	Coordonata pot. de contur	Latitudine	Longitudine
29	404469.83	311542.55	0.37
30	404470.17	311542.70	12.69
21	404462.64	311543.04	4.60
27	404467.28	311543.63	8.61
20	404492.78	311546.73	9.78
19	404302.43	311548.30	11.12
22	404304.25	311537.33	21.76
23	404482.81	311533.61	11.43
11	404471.48	311531.99	2.13
10	404471.05	311534.08	5.10
31	404470.17	311533.10	3.47

Suprafata teren = 370,00 mp
Suprafata teren = 370,00 mp

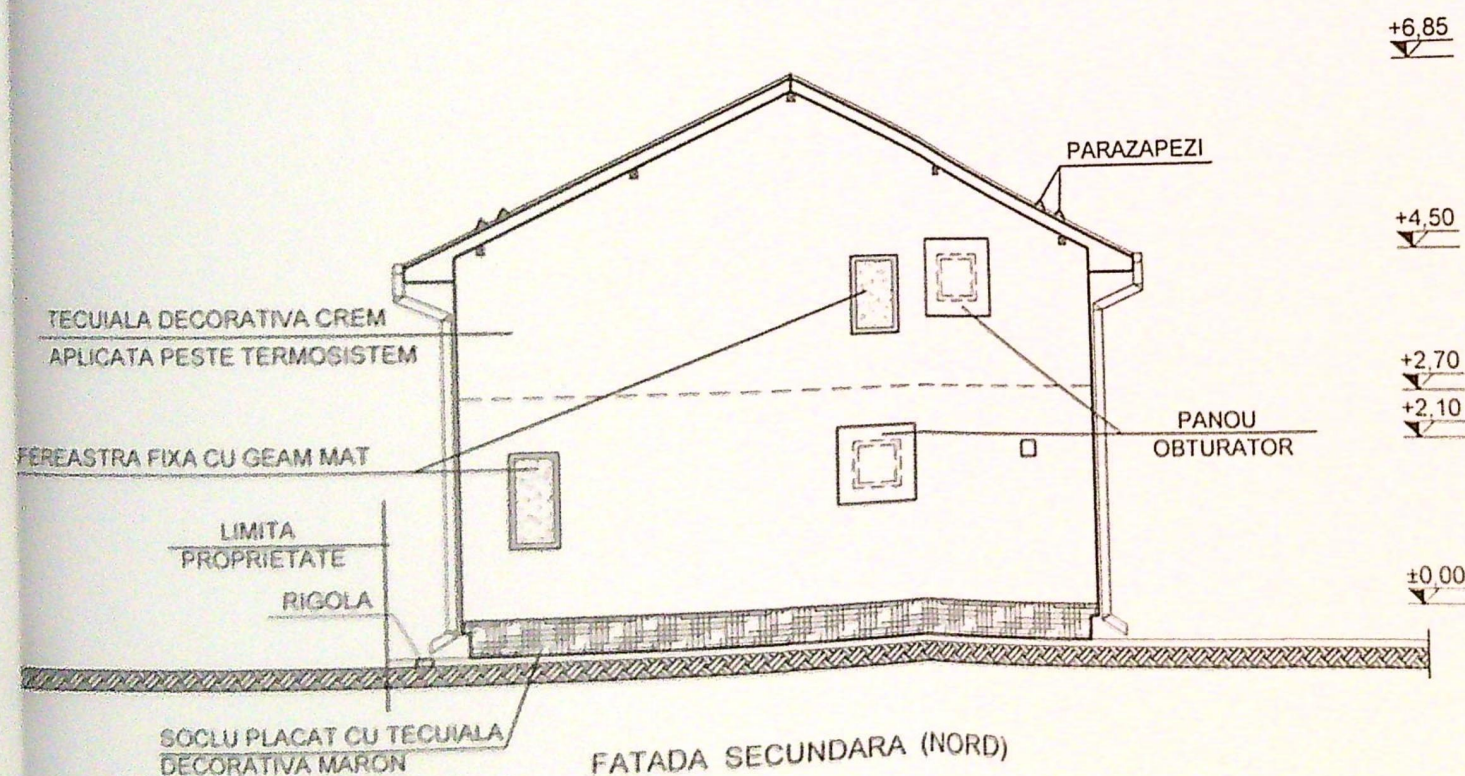
VERIFICATOR	NUME	SERINATURA	CERINTA	REFERAT	DATA
AGITIV PROJECT S.R.L.	MIHAELA ELENA IANOVIC				
SCARA	1:200				
DATA	09.2021				

Nr. proiect	Beneficiar	Amplasament	Titlu proiect	Titlu planșă
09052	IGNATESCU ION SI IGNATESCU SITA	CRAIOVA, STR. FINTINA POPOVA, NR. 16, JUDETUL DOLJ	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M	PLAN DE SITUATIE

Pc. nr. 12/2021
Faza: C.U.+DTAC
Planșă nr. A 5'

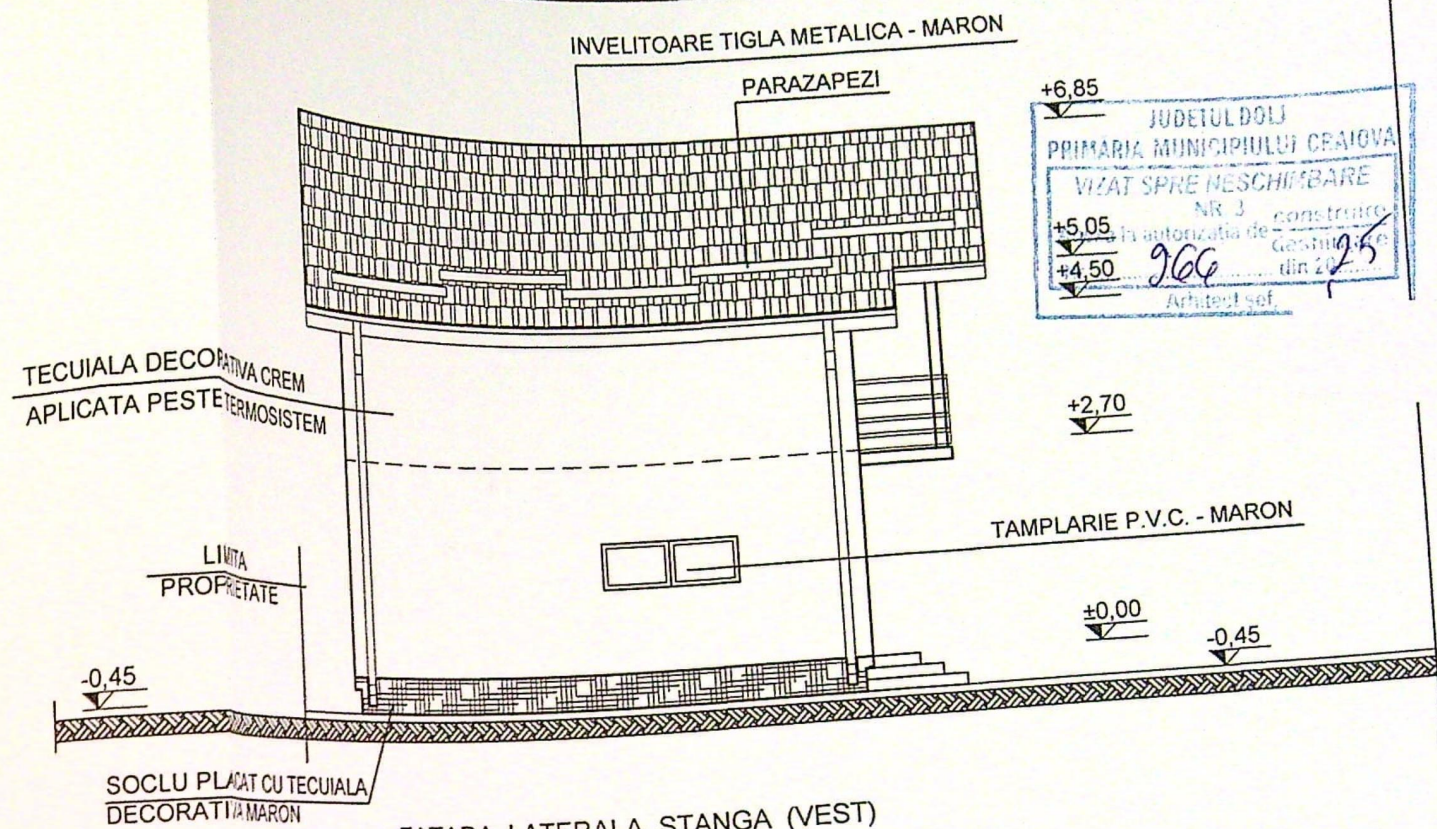


FATADA PRINCIPALA (SUD)

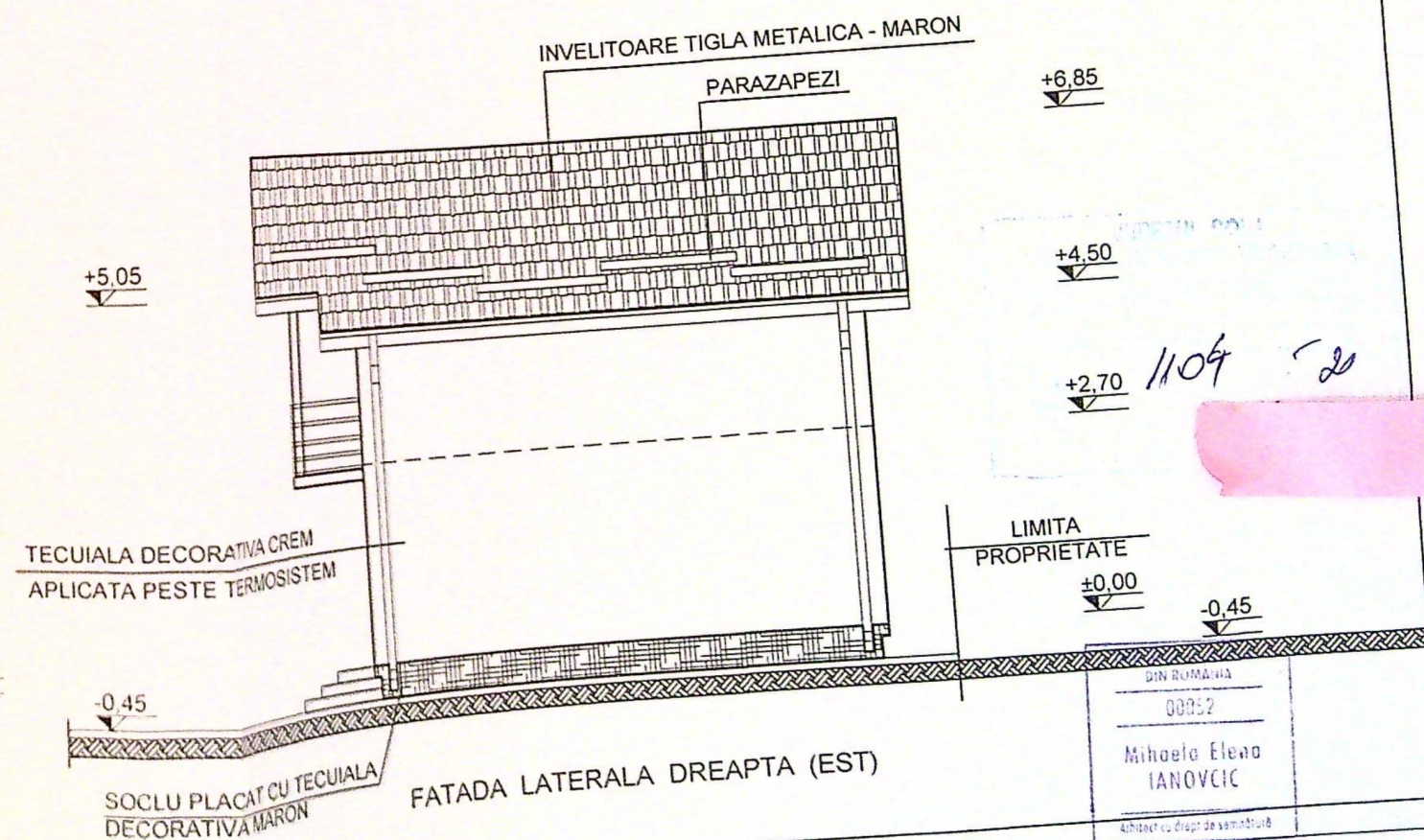


FATADA SECUNDARA (NORD)

CATEGORIA DE IMPORTANTA : "D"
CLASA DE IMPORTANTA "IV"



FATADA LATERALA STANGA (VEST)



FATADA LATERALA DREAPTA (EST)

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA	/ NR.	/ DATA:
S.C. "ACTIV PROJECT" S.R.L.					Beneficiar:	IGNATESCU ION SI IGNATESCU SITA	
					Amplasament:	CRAIOVA, STR. FINTINA POPOVA, NR. 16, JUDETUL DOLJ	
					Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M	
					Titlu planşa :	FATADE	
SPECIFICATIE	NUME		SEMNTURA	SCARA			
Sef proiect:	ARH. M. E. IANOVIC			1 : 100			
Proiectat:	ARH. M. E. IANOVIC			DATA			
Desenat:	ING. ANA DELURENTU			03.2021			
						Pr. nr.	
							12 / 2021
						Faza:	
						D.T.A.C.	
						Plansa nr.	
						A 10	

Pr. nr. 12 / 2021
Faza: D.T.A.C.
Plansa nr. A 10

1104